

Názov materiálu: Odkúpenie podielov pozemkov na Dlhej ulici v Leopoldove

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová, MBA - prednostka mestského úradu

Dátum spracovania: 06. 12. 2024

Určenie pre orgán mesta: Komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia; Finančná komisia; Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Ponuka podielov pozemkov na odkúpenie zo dňa 20. 11. 2024.

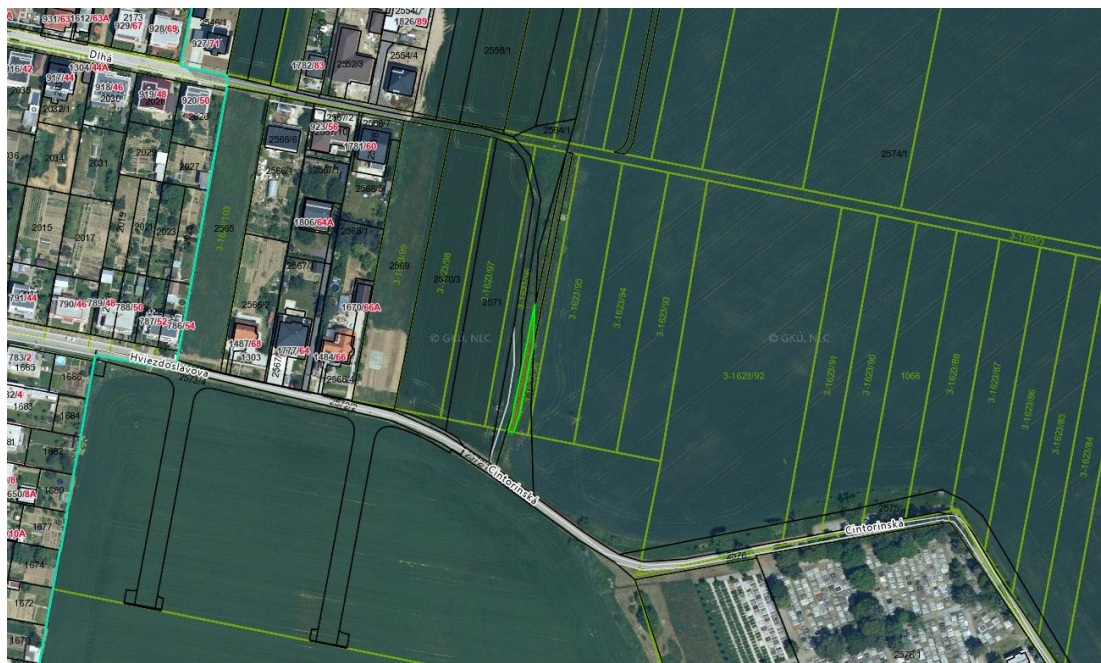
DÔVODOVÁ SPRÁVA

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 20. 11. 2024 bola doručená ponuka pani Heleny Štetinovej a súrodencov Ľubomíra Švančaru, Alice Nikodémovej a matky Margity Švančarovej na odkúpenie spoluvlastníckych podielov nasledovných pozemkov do vlastníctva Mesta Leopoldov v k.ú. Leopoldov:

LV	Pozemok	Register	Druh pozemku	Výmera v m2
2531	2564/2	C	ostatná plocha	154
2531	2574/3	C	ostatná plocha	246
2531	1623/96	E	orná pôda	2422

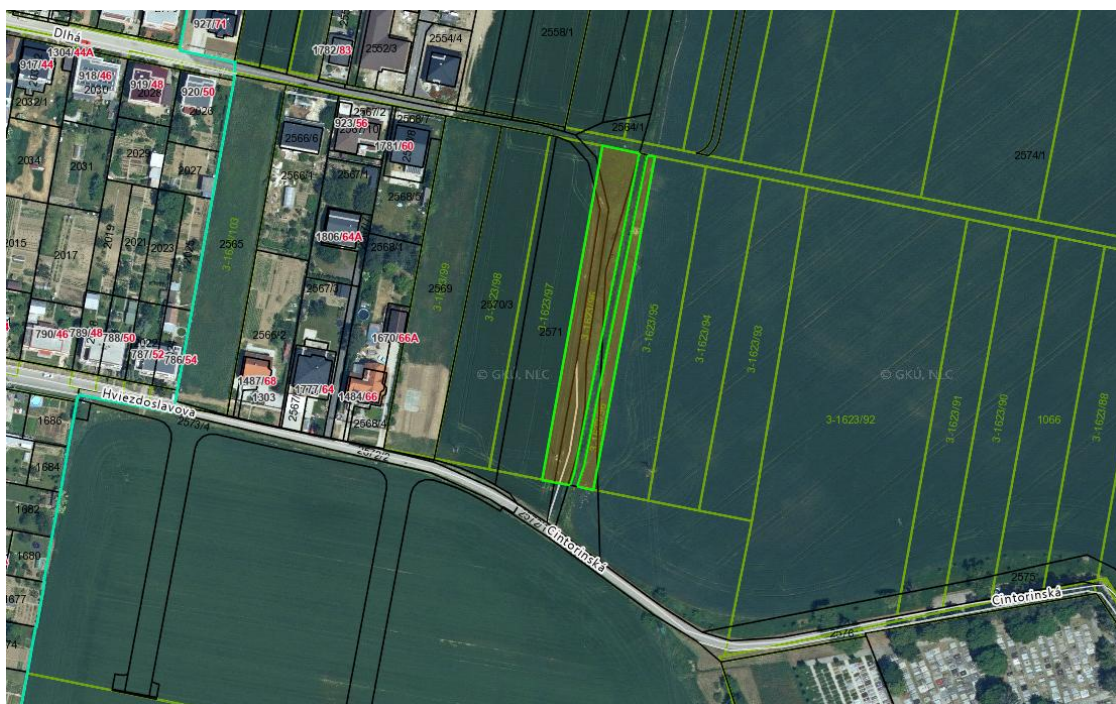
Pozemok KN-C parc. č. 2564/2:



Pozemok KN-C parc. č. 2574/3:



Pozemok KN-E parc. č. 1623/96:



Vlastníci podľa vlastníckych podielov:

1. Švančara Ľubomír r. Švančara, Hurbanova 182/50, Leopoldov, PSČ 920 41, SR

Podiel: 2/16

4. Štetinová Helena r. Švančarová, Nábrežie A.Hlinku 2360/10, Hlohovec, PSČ 920 01, SR

Podiel: 2/16

5. Nikodemová Alica r. Švančarová, Nitrianska 2527/41, Hlohovec, PSČ 920 01, SR

Podiel: 2/16

6. Švančarová Margita r. Zemanová, Hurbanova 181/52, Leopoldov, PSČ 920 41, SR

Podiel: 2/16

7. Stanová Soňa r. Kinčíková, Ing., Mliečna ulica 9745/16, Trnava, PSČ 917 01, SR

Podiel: 2/8

8. Kinčíková Lenka r. Kinčíková, Bc., Ulica Jiráskova 6038/14, Trnava, PSČ 917 01, SR

Podiel: 2/16

9. Kinčíková Katarína r. Kinčíková, Ulica Leoša Janáčka 6808/40, Trnava, PSČ 917 01, SR

Podiel: 2/16

Zvýraznení sú vlastníci, ktorí svoj vlastnícky podiel ponúkli na odpredaj. Ponúkaná cena predstavuje 12 eur/m², čo predstavuje za všetky spoluvlastnícke podiely ponúkaných pozemkov 16 932,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválené uznesením mestského zastupiteľstva dňa 26. 02. 2024 číslo C/13/2024/6:

§ 3

Vlastníctvo mestského majetku

(2) Na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta, na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a na stanovisko mesta k nadobudnutiu mestského majetku vydržaním inou osobou je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Stanovisko z pohľadu územného plánu:

Na pozemku KN-E č. 1623/96 sa z hľadiska priestorových regulatív nachádza Koridor na výstavbu verejných miestnych komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti v komplexnom rozsahu. Z hľadiska funkčného využitia územia sa na väčšine pozemku nachádza objekt Komunikácie a malé časti parcely ležia v regulačnom bloku A01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy, v regulačnom bloku B01 Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra mesta resp. časť je bez funkčných a priestorových limitov. Na časti pozemku sa nachádza ochranné pásmo el. vzdušných vedení.

Pozemky KN-C č. 2564/2 a č. 2574/3 sú bez funkčných a priestorových limitov. Na časti pozemku 2574/3 sa nachádza ochranné pásmo el. vzdušných vedení.

Z pohľadu územného plánu mesta je na daných pozemkoch možné budovať dopravnú infraštruktúru.

Stanovisko z pohľadu projektu Rekonštrukcia Dlhej ul.

Na pozemkoch KN-E parc. č. 1623/96 je umiestnený projekt predĺženie Dlhej ulice – II. Etapa. Ide o pripravovanú investičnú akciu v súčasnosti disponujeme projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie. Požadovaná výmera pre projekt je približne 1154 m² z celkových 2422 m². Z hľadiska budúceho získania stavebného povolenia pre daný projekt bude potrebné získať právo k pozemku.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame členom komisií a poslancom Mestského zastupiteľstva, aby zaujali stanovisko k odkúpeniu vlastníckych podielov predmetných pozemkov do vlastníctva Mesta Leopoldov.

Návrhy na uznesenie:

MZ schvaľuje

odkúpenie spoluvlastníckych podielov od vlastníkov:

1. Švančara Ľubomír r. Švančara, Hurbanova 182/50, Leopoldov, PSČ 920 41, SR

Podiel: 2/16

4. Štetinová Helena r. Švančarová, Nábrežie A.Hlinku 2360/10, Hlohovec, PSČ 920 01, SR

Podiel: 2/16

5. Nikodemová Alica r. Švančarová, Nitrianska 2527/41, Hlohovec, PSČ 920 01, SR

Podiel: 2/16

6. Švančarová Margita r. Zemanová, Hurbanova 181/52, Leopoldov, PSČ 920 41, SR

Podiel: 2/16

na pozemku v k.ú. Leopoldov KN-C parc. č. 2564/2, druh pozemku ostatná plocha v celkovej výmere 154 m², vedenom na LV č. 2531, na pozemku v k.ú. Leopoldov KN-C parc. č. 2574/3, druh pozemku ostatná plocha v celkovej výmere 246 m² vedenom na LV č. 2531 a na pozemku v k.ú. Leopoldov KN-E parc. č. 1623/96, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 2422 m² vedenom na LV č. 2531 za kúpnu cenu 12 eur/m².

Prílohy:

Ponuka podielov pozemkov na odkúpenie